



物件種目	売地		
用途	宅地		
土地面積	541㎡(163.6坪)		
	分筆売買予定		
価格	3260万円	坪単価	19.9万円
所在地	宗像市日の里3丁目17番19		
交通	JR鹿児島本線 東郷駅徒歩約18分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限	法22条指定区域、景観形成一般区域、居住誘導区域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側6m市道に21.6m接道		
	西側12m市道に24.9m接道		
設備			
備考	角地の為、10%の建ぺい率緩和が見込まれます		
会員番号			物件番号

福岡県知事免許(5)第13794号 (公社)福岡県宅建協会会員

株式会社 川 嶋 商 事

福岡県宗像市日の里1丁目11-7

TEL:0940-36-1111

FAX:0940-36-3907